

Merkblatt GVL-Hypotheken

Grundsätzliches

Die Gebäudeversicherung Luzern (GVL) gewährt Mitarbeitenden, pensionierten Mitarbeitenden sowie interessierten Dritten grundpfandgesicherte Hypothekendarlehen. Primär wird selbstgenutztes Wohneigentum finanziert.

Zinssätze

Die aktuellen Zinssätze werden laufend aktualisiert. Informationen darüber sind telefonisch oder auf www.gvl.ch erhältlich. Eine vorzeitige Zinsfixierung für Festhypotheken ist bis 12 Monate im Voraus ohne Zuschlag möglich.

Verfügbarer Kreditbetrag

Der maximale Kreditbetrag ist abhängig vom Verkehrswert (Kaufpreis oder Anlagekosten) der Liegenschaft. Als Kreditlimite gilt 70 Prozent des Verkehrswertes. Zur Sicherstellung einer soliden Finanzierung ist die Tragbarkeit der Kosten durch den Darlehensnehmer / die Darlehensnehmerin eine wichtige Voraussetzung zur Gewährung des gewünschten Kreditbetrages. Dazu werden die Bonität sowie die Einkommenssituation geprüft. Als Richtwert gilt, dass die Zins- und Nebenkosten nicht mehr als 30 Prozent des Bruttoeinkommens betragen dürfen.

Erforderliche Sicherheiten

Zur Sicherstellung der GVL-Hypothek müssen vorgangsfreie Schuldbriefe in den Besitz der GVL übergeben werden. Bitte kontaktieren Sie dazu Ihren Notar.

Hypotheken und Konditionen

Variable Ersthypothek	Zinssatz variabel Der Zinssatz liegt $\frac{1}{2}\%$ unter dem Zinssatz der Luzerner Kantonalbank Kündigungsfrist 3 Monate
Festhypothek mit vier Laufzeiten (3, 5, 7 oder 10 Jahre)	Laufzeit und Zinssatz sind fest Der Zinssatz wird laufend angepasst und auf www.gvl.ch publiziert. Die Festhypothek gilt per Verfall automatisch als gekündigt und erneuert sich ohne anders lautende Abmachungen stillschweigend zu einer variablen Hypothek

Amortisationen

Es besteht die Möglichkeit, jedoch nicht die Verpflichtung, die variable Ersthypothek zu amortisieren. Teilamortisationen von einem Betrag von mindestens 10'000 bis zu 50'000 Franken pro Kalenderjahr sind ohne Kündigung jederzeit auf Ende eines Monats möglich. Höhere Beträge müssen schriftlich und drei Monate im Voraus angekündigt werden.

Vorgehen

Füllen Sie das Formular «Antrag für Eigenheimfinanzierung mit GVL-Hypotheken» aus und reichen Sie es, zusammen mit den erforderlichen Dokumenten, per Post oder Mail ein. Nach Erhalt des Antrages prüfen wir Ihre Unterlagen und werden Sie kontaktieren.

Kontakt

Gebäudeversicherung Luzern
Herr Marcel Britschgi
Hirschengraben 19
Postfach
6002 Luzern
Telefon 041 227 22 66
marcel.britschgi@gvl.ch

Ausgabe vom August 2018