

## Jahresrechnung 2021

### Bilanz (per 31. Dezember)

#### Aktiven

in CHF	Anhang	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anlagevermögen</b>			
Kapitalanlagen			
- Festverzinsliche Anlagen	5.1	418'445'613	427'803'145
- Aktien	5.1	228'401'191	258'910'622
- Alternative Anlagen		37'733'252	33'936'979
- Hypothekendarlehen		60'204'333	52'452'000
- Immobilien	5.1	144'877'389	141'687'345
Beteiligung Erdbebenpool abzüglich Wertberichtigung	2.4	0	0
Sachanlagen	5.2	3'028'000	3'377'400
<b>Total</b>		<b>892'689'778</b>	<b>918'167'491</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Aktive Rechnungsabgrenzung		137'906	38'260
Forderungen	5.3	244'585'252	3'315'082
Flüssige Mittel	5.4	12'246'775	14'237'525
<b>Total</b>		<b>256'969'932</b>	<b>17'590'867</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'149'659'711</b>	<b>935'758'358</b>

#### Passiven

in CHF	Anhang	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eigenkapital</b>			
Reservfonds		463'116'774	442'653'277
Jahresergebnis		-16'760'744	21'963'497
Überschussabgabe an Kanton Luzern		0	-1'500'000
<b>Total</b>		<b>446'356'030</b>	<b>463'116'774</b>
<b>Fremdkapital</b>			
Versicherungstechnische Schwankungs- / Sicherheitsrückstellungen	5.5.1	149'486'335	209'600'000
Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool	5.5.2	31'901'278	31'461'738
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.3	160'041'000	160'041'000
Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung	5.6	307'714'285	32'234'000
Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds			
- Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz	5.7	13'916'057	14'957'878
- Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen	5.7	12'670'997	11'139'416
- Rückstellungen für Beitragszusicherungen	5.7	6'364'616	5'053'397
- Rückstellungen für Ferien und Überzeit	5.7	190'340	119'830
- Rückstellungen für LUGA	5.7	270'000	270'000
Passive Rechnungsabgrenzung		245'014	215'629
Verbindlichkeiten	5.8	20'503'759	7'548'696
<b>Total</b>		<b>703'303'681</b>	<b>472'641'584</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>1'149'659'711</b>	<b>935'758'358</b>

## Jahresrechnung 2021

### Erfolgsrechnung (vom 1. Januar bis 31. Dezember)

in CHF	Anhang	2021	2020
<b>Betriebliches Ergebnis</b>			
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	4.1	46'368'033	47'700'921
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	4.1	-426'238'441	-35'228'879
Veränderung Versicherungstechn. Schwankungs- / Sicherheitsrückstellungen		59'547'566	-205'943
Rückversicherungsleistungen IRV	4.1	85'300'000	0
Solidaritätsleistungen IRG		165'556'291	0
<b>Technisches Ergebnis Versicherung</b>		<b>-69'466'551</b>	<b>12'266'099</b>
Personal- und Sachaufwand		-6'744'769	-5'083'379
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand		-139'296	101'102
<b>Ergebnis Versicherung</b>	4.1	<b>-76'350'616</b>	<b>7'283'821</b>
<b>Betriebsertrag Feuer- und Elementarschadenschutz</b>			
Betriebsertrag Feuer- und Elementarschadenschutz	4.2	21'483'446	21'497'119
Beiträge Prävention	4.2	-4'204'149	-3'548'989
Beiträge Feuerwehrinspektorat	4.2	-4'249'783	-4'107'412
Beiträge Objektschutzmassnahmen		-4'912'982	-3'965'700
<b>Technisches Ergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz</b>		<b>8'116'533</b>	<b>9'875'017</b>
Personal- und Sachaufwand		-7'566'287	-7'295'550
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand		-60'486	0
Veränderung Nicht vers.techn. Rückstellungen und Fonds		-489'760	-2'579'467
<b>Ergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz</b>	4.2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlageergebnis</b>			
Anlageergebnis Festverzinsliche Anlagen	6.1	-1'085'113	1'567'635
Anlageergebnis Aktien	6.1	52'897'949	12'902'759
Anlageergebnis Alternative Anlagen	6.1	3'068'364	502'015
Anlageergebnis Hypotheken	6.1	567'396	533'130
Anlageergebnis Immobilien	6.1	5'320'664	5'775'345
<b>Anlageergebnis</b>		<b>60'769'259</b>	<b>21'280'884</b>
Personal- und Sachaufwand		-1'169'507	-1'111'208
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand		-9'880	0
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.3	0	-5'490'000
<b>Ergebnis Kapitalanlagen</b>	4.3	<b>59'589'872</b>	<b>14'679'676</b>
<b>Total</b>		<b>-16'760'744</b>	<b>21'963'497</b>
<b>Betriebsfremdes und ausserordentliches Ergebnis</b>			
Betriebsfremdes Ergebnis		0	0
Ausserordentliches Ergebnis		0	0
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-16'760'744</b>	<b>21'963'497</b>

## Jahresrechnung 2021

### Geldflussrechnung (per 31. Dezember)

in CHF	Anhang	2021	2020	
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-16'760'744</b>	<b>21'963'497</b>	
Nicht realisierte Verluste (+) / Gewinne (-) auf Kapitalanlagen	6.1	-37'976'920	-9'301'528	
Nicht liquiditätswirksame Aufwendungen und Erträge in Kollektivanlagen		49'587	0	
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.2	1'257'549	1'131'031	
<b>Nicht liquiditätswirksame Wertanpassungen</b>		<b>-36'669'785</b>	<b>-8'170'497</b>	
Veränderung Reserven und Freie Mittel		0	0	
Veränderung Vers.techn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	5.5.1	-60'113'665	0	
Veränderung Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool	5.5.2	439'540	71'743	
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.3	0	5'490'000	
Veränderung Vers. techn. Rückstellungen für eigene Rechnung	5.6	275'480'285	5'953'000	
Veränderung Nicht vers. techn. Rückstellungen und Fonds	5.7	1'871'489	1'870'154	
<b>Veränderung von Rückstellungen</b>		<b>217'677'649</b>	<b>13'384'897</b>	
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		-99'646	11'594	
Veränderung Forderungen		-241'270'170	306'608	
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung		29'386	33'389	
Veränderung Verbindlichkeiten		12'955'062	-14'034'660	
<b>Veränderung von Aktiven und Passiven aus Geschäftstätigkeit</b>		<b>-228'385'368</b>	<b>-13'683'068</b>	
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>		<b>-64'138'248</b>	<b>13'494'830</b>	
Investitionen in Kapitalanlagen	Kauf	Verkauf		
- Liquidität	-1'666'720	0	-1'666'720	5'607'267
- Festgelder	-30'034'670	17'000'000	-13'034'670	-4'027'096
- Obligationen	-45'891'745	67'667'676	21'775'932	-2'767'726
- Aktien	-2'142'193	69'744'367	67'602'175	4'390'764
- Alternativen Anlagen	-3'602'628	2'031'915	-1'570'713	-6'068'628
- Hypotheken	-8'711'333	959'000	-7'752'333	-9'413'000
- Immobilien Direktanlagen - Inland	-2'298'024	0	-2'298'024	-297'631
- Immobilien Kollektivanlagen - Ausland	0	0	0	0
Kauf von Sachanlagen	-908'149	0	-908'149	-883'731
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>62'147'497</b>	<b>-13'459'780</b>	
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>-1'990'750</b>	<b>35'049</b>	
Flüssige Mittel per 1.1.		14'237'525	14'202'476	
Flüssige Mittel per 31.12.	5.4	12'246'775	14'237'525	
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>-1'990'750</b>	<b>35'049</b>	

## Jahresrechnung 2021

### Eigenkapitalnachweis

in CHF	Reservefonds	Freie Mittel	Eigenkapital
<b>Stand per 1. Januar 2020</b>	<b>410'559'005</b>	<b>32'094'272</b>	<b>442'653'277</b>
Jahresergebnis 2020	21'963'497		21'963'497
Übertrag Freie Mittel ins Risikotragende Kapital	32'094'272	-32'094'272	
Überschussabgabe an Kanton Luzern	-1'500'000		-1'500'000
<b>Stand per 31. Dezember 2020</b>	<b>463'116'774</b>	<b>0</b>	<b>463'116'774</b>
<b>Stand per 1. Januar 2021</b>	<b>463'116'774</b>	<b>0</b>	<b>463'116'774</b>
Jahresergebnis 2021	-16'760'744		-16'760'744
Überschussabgabe an Kanton Luzern	0		0
<b>Stand per 31. Dezember 2021</b>	<b>446'356'030</b>	<b>0</b>	<b>446'356'030</b>
Risikotragendes Kapital (RTK) per Bilanzstichtag	787'784'643		
Angestrebtes Risikotragendes Kapital (RTK)	866'800'000	gemäss Risikobericht 2020	

Gestützt auf §17 der Gebäudeversicherungsverordnung hat die Verwaltungskommission am 18. Dezember 2019 zulasten der Erfolgsrechnung 2019 eine Prämienrückerstattung beschlossen, welche als Rabatt auf die Prämie 2020 gewährt wurde.

## Anhang gemäss Swiss GAAP FER 41

### Anhang (zur Jahresrechnung 2021)

---

#### 1. Rechtsstellung

Die Gebäudeversicherung Luzern ist gemäss Gebäudeversicherungsgesetz eine öffentlich-rechtliche Anstalt mit eigener Rechtspersönlichkeit mit Sitz in Luzern. Sie führt eine eigene, von der Staatsverwaltung unabhängige Rechnung. Für Verbindlichkeiten der Gebäudeversicherung Luzern haftet nur deren Vermögen. Eine Haftung des Kantons besteht nicht.

#### 2. Erläuterung zu den Bewertungsgrundlagen und den Bewertungsgrundsätzen

##### 2.1 Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem gesamten Swiss GAAP FER Regelwerk - insbesondere FER 41 - erstellt. Sie basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Jahresrechnung wird unter Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit erstellt. Die Ermittlung von Personal- und Sachaufwand in den Segmenterfolgsrechnungen erfolgt mittels betrieblicher Kostenrechnung. Die Vorjahreszahlen wurden zur Vergleichbarkeit der aktuellen Darstellung angepasst.

##### 2.2 Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung erfolgt nach einheitlichen Kriterien. Es gilt grundsätzlich das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven.

##### 2.3 Fremdwährungsumrechnung

Die Jahresrechnung wird in Schweizer Franken erstellt. Auf fremde Währung lautende Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden zum Wechselkurs per Bilanzstichtag umgerechnet.

##### 2.4 Anlagevermögen

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgt zu aktuellen Werten und nach folgenden Grundsätzen:

###### Wertschriften

Liquidität und Festgelder	Nominalwert
Obligationen, Aktien, Kollektivanlagen	Kurswert letzter Handelstag
Aufgelaufene Erträge	Bilanzierung in jeweiliger Anlageklasse

###### Hypothekendarlehen

Nominalwert

###### Immobilien Direktanlagen

Diese Position enthält sowohl Anlageliegenschaften als auch die selbst genutzte Liegenschaft Hirschengraben 19, Luzern. Die Bewertung sämtlicher Liegenschaften erfolgt mittels der Discounted-Cash-Flow-Methode (DCF) und wird jährlich durch externe Experten der Firma ARLEWO AG vorgenommen.

## Beteiligung Erdbebenpool

Der Anteil am Bilanzwert des Erdbebenpools beträgt 7,85 Prozent oder 15'358'355 Franken. Die Berechnung des Anteils erfolgt aufgrund der geleisteten Jahreseinlagen. Die Beteiligung ist vollständig wertberichtigt.

## Sachanlagen

IT, Büromaschinen, Kommunikationssysteme	Lineare Abschreibung innert 3 Jahren
Maschinen, Fahrzeuge	Lineare Abschreibung innert 4 Jahren
Mobiliar und Einrichtungen	Lineare Abschreibung innert 5 Jahren
Betriebseinrichtungen	Lineare Abschreibung innert 10 Jahren

## 2.5 Umlaufvermögen

Die Bewertung des Umlaufvermögens erfolgt zu aktuellen Werten und nach folgenden Grundsätzen:

Aktive Rechnungsabgrenzung	Nominalwert
Forderungen	Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen
Flüssige Mittel	Nominalwert

## 2.6 Eigenkapital

Die Entwicklung des Eigenkapitals ist im "Eigenkapitalnachweis" ersichtlich.

Der Reservefonds deckt die Risiken für Feuer- und Elementarschäden, welche nicht im Rahmen von Prämien, Rückstellungen und Rückversicherungen finanziert werden.

Gemäss §22 der Gebäudeversicherungsverordnung bildet der Reservefonds zusammen mit den Rückstellungen das Risikotragende Kapital (RTK). Unterschreitet das RTK die nach versicherungsmathematischen Grundsätzen festgelegte Mindesthöhe, sind Massnahmen zur Erhöhung des Kapitals zu ergreifen. Wird die angestrebte Höhe überschritten, sind Prämienrabatte oder Prämienenkungen zu prüfen.

Übertrifft der Reservefonds zusammen mit den Rückstellungen den angestrebten Zielwert von CHF 866,8 Mio., so wird der übersteigende Teil als Freie Mittel ausgewiesen.

## 2.7 Fremdkapital

### Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen

Diese Rückstellungen werden nach anerkannten mathematischen und geophysikalischen Verfahren bestimmt. Sie basieren auch auf historischen Daten und bestimmen die Grossschadengrenze als 40-jährliches Ereignis bzw. die IRG-Kapazität (Interkantonale Risikogemeinschaft) insgesamt als 70-jährliches Ereignis.

Die Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen für Elementarschäden und für die IRG werden so lange erfolgswirksam erhöht, bis deren Zielgrösse erreicht ist. Die Zielgrösse steht in Abhängigkeit zur Grossschadengrenze gemäss Interkantonalem Rückversicherungsverband (IRV) sowie zur gewählten Rückversicherungsstrategie. Als Zielgrösse gilt die zweifache Deckungsverpflichtung.

Überdurchschnittlich grosse Elementarschäden (mehr als 130 Prozent der historischen Werte GVL) sind zu einem grossen Teil rückversichert. Der andere Teil wird zur Hälfte mit Rückstellungen gedeckt. Fallen unterdurchschnittliche Schäden an (weniger als 70 Prozent der historischen Werte der GVL), ist der Betrag zwischen tatsächlichen Schäden und der unteren Bandbreite zur Bildung der Rückstellungen zu verwenden.

Verpflichtungen und Leistungen aus der IRG werden vollständig über die Rückstellungen ausgeglichen.

### Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool

Als Mitglied des "Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung" besteht eine maximale Beitragsverpflichtung im Sinne einer Eventualverpflichtung. Dieser Betrag wird vollständig als Rückstellung berücksichtigt.

### Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

Diese Rückstellungen werden für die marktspezifischen Risiken der Kapitalanlagen gebildet oder aufgelöst, um ausserordentliche Schwankungen aufzufangen. Der Zielwert ist im Anlagereglement geregelt. Zur Anwendung kommt die pauschale Methode unter Einbezug von langjährigen Standardabweichungen der einzelnen Anlagekategorien.

Eine Performance der Kapitalanlagen zwischen -1 Prozent und 5 Prozent liegt im Rahmen eines ordentlichen Schwankungsbereichs. Darüber hinausgehende Werte werden über die Rückstellungen ausgeglichen.

#### **Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung**

Für alle bis zum Abschlussstichtag eingetretenen Schadenfälle werden Rückstellungen gebildet, die eine Schätzung aller inskünftig für diese Schadenfälle noch zu leistenden Zahlungen darstellen.

Die zur Berechnung eingesetzten Verfahren beruhen auf den Kenntnissen und der Erfahrung der für die Regulierung der Schadenfälle verantwortlichen Fachleute.

Die Rückstellungen werden netto ausgewiesen, das heisst nach Abzug der Rückversicherung.

#### **Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz**

Der Fonds wird aus dem Ergebnis der Segmentsrechnung "Feuer- und Elementarschadenschutz" geäuftet bzw. zur Deckung des Aufwandsüberschusses verwendet.

#### **Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen**

Dem Fonds werden jährlich 30 Prozent der Prämien für Präventionsbeiträge gemäss § 32 der Gebäudeversicherungsverordnung zugewiesen. Beiträge für Massnahmen des Kantons und der Gemeinden zum Schutz vor Naturgefahren werden aus diesem Fonds mitfinanziert.

#### **Rückstellungen für Beitragszusicherungen**

Zugesicherte, jedoch noch nicht ausbezahlte Präventionsbeiträge werden im Rahmen dieser Rückstellungen berücksichtigt.

#### **Rückstellungen für Ferien und Überzeit**

Noch nicht bezogene Ferien und Überzeit sind im Rahmen dieser Rückstellungen berücksichtigt.

#### **Passive Rechnungsabgrenzungen und Verbindlichkeiten**

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

### 3. Risikomanagement und interne Kontrolle

Die Gebäudeversicherung Luzern hat die möglichen Risiken systematisch erfasst und in Risikokategorien zusammengefasst. Die Risikosituation wird kontinuierlich überwacht. Die Verwaltungskommission und das Kader beurteilen periodisch die Eintrittswahrscheinlichkeit und mögliche Auswirkungen der Risiken. Die Verwaltungskommission legt zudem Massnahmen zur Vermeidung, Verminderung oder Überwälzung (z.B. auf Rückversicherer) der relevanten Risiken fest. Zur Bewältigung dieser Risiken werden Massnahmen festgelegt und geplant.

#### **Rechtliche und politische Risiken**

Die Gebäudeversicherung Luzern ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt und unterliegt damit politischen Einflüssen und ist somit auch abhängig von gesetzgeberischen Entwicklungen und Vorschriften. Diesen Risiken begegnet die Gebäudeversicherung Luzern, indem sie die politischen und rechtlichen Entwicklungen sorgfältig beobachtet und mit den entsprechenden Gremien einen offenen Dialog pflegt, um Verständnis und Vertrauen aufzubauen.

#### **Wirtschaftliche Risiken und Risiken der Vermögensbewirtschaftung**

Das Geschäftsergebnis der Gebäudeversicherung Luzern wird im Wesentlichen durch die Feuer- und Elementarschäden sowie durch das Ergebnis der Kapitalanlagen bestimmt.

Feuer- und Elementarrisiken begegnet die Gebäudeversicherung Luzern mit einer entsprechenden Rückversicherungsstrategie und einer umsichtigen Reservepolitik. Weiter führt sie entsprechende Präventionsmassnahmen durch.

Die Kapitalanlagen sind Marktrisiken wie Zinsänderungsrisiken, Kursänderungsrisiken, Währungsrisiken oder Bonitätsrisiken ausgesetzt. Um diese Risiken zu minimieren, wurde eine breit diversifizierte Anlagestrategie entwickelt und festgelegt. Um mögliche Schwankungen aufzufangen, wurden zudem Rückstellungen gebildet.

#### **Verwaltungstechnische Risiken**

Diese Risiken umfassen die Informatik, das Verhalten der Mitarbeitenden, rechtliche Aspekte und Geschäftsprozesse. Diesen Risiken wird mit der konsequenten Einhaltung des internen Kontrollsystems (IKS) und einem transparenten Führungssystem begegnet.

#### **Kommunikative Risiken**

Kommunikative Risiken können vor allem durch eine zu offensive, aber auch zu zurückhaltende Informations- und Kommunikationspolitik entstehen. Der Kommunikation wird entsprechend grosse Aufmerksamkeit geschenkt. Klare Regeln, Kompetenzen und Verantwortung in der Kommunikation sowie ein von der Direktion verabschiedetes Konzept sind die Antwort auf diese Risiken.



#### 4. Segmenterfolgsrechnungen

##### 4.1 Versicherung

in CHF 1 000	2021	2020
Prämien Feuer- und Elementarschadenversicherung	53'478	53'389
Rückversicherungsprämien Feuer	-704	-694
Rückversicherungsprämien Elementar	-5'997	-6'113
Überschussbeteiligung IRV	1'756	3'216
Beitrag an Erdbebenpool	-2'165	-2'098
<b>Verdiente Prämien für eigene Rechnung</b>	<b>46'368</b>	<b>47'701</b>
Feuerschäden	-27'011	-13'529
Regress auf Feuerschäden	683	765
Elementarschäden	-421'142	-24'631
Selbstbehalt auf Elementarschäden	21'142	2'363
Veränderung Feuer- und Elementarschäden Vorjahre	89	-197
Leistungen Rückversicherung IRV	85'300	0
<b>Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung</b>	<b>-340'938</b>	<b>-35'229</b>
<b>Veränderung Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen</b>	<b>59'548</b>	<b>-206</b>
Solidaritätsleistungen an IRG	-10'844	0
Solidaritätsleistungen von IRG	176'400	0
<b>Solidaritätsleistungen IRG</b>	<b>165'556</b>	<b>0</b>
<b>Technisches Ergebnis</b>	<b>-69'467</b>	<b>12'266</b>
Personal- und Sachaufwand	-6'745	-5'083
Übriger betrieblicher Ertrag	127	136
Übriger betrieblicher Aufwand	-266	-35
<b>Segmentergebnis Versicherung</b>	<b>-76'351</b>	<b>7'284</b>

Gestützt auf §17 der Gebäudeversicherungsverordnung hat die Verwaltungskommission am 18. Dezember 2019 zulasten der Erfolgsrechnung 2019 eine Prämienrückerstattung beschlossen, welche als Rabatt auf die Prämie 2020 gewährt wird.

**4.2 Feuer- und Elementarschadenschutz**

in CHF 1 000	2021	2020
Präventionsbeiträge	18'884	18'897
Feuerlöschbeiträge der privaten Versicherer	2'316	2'288
Dienstleistungen Feuerwehrzentrum	283	311
<b>Betriebsertrag Feuer- und Elementarschadenschutz</b>	<b>21'483</b>	<b>21'497</b>
Beiträge Brandschutz	-318	-605
Beiträge Wasserversorgung	-3'794	-2'879
Kaminfegerwesen	-3	-1
Brandfahndung und Spezialisten	-89	-64
<b>Beiträge Prävention</b>	<b>-4'204</b>	<b>-3'549</b>
Personal- und Sachaufwand	-3'971	-3'820
Übriger betrieblicher Aufwand	-60	0
<b>Betriebsaufwand Prävention</b>	<b>-8'235</b>	<b>-7'369</b>
Beiträge Geräte, Ausrüstungen und Magazine	-648	-134
Beiträge Feuerwehrfahrzeuge	-905	-1'237
Beiträge Feuerwehralarmanlagen	-192	-193
Beiträge Spezielle Aufgaben und Einsätze	-196	-150
Beiträge Orts- und Betriebsfeuerwehren	-1'267	-1'277
Ausbildung und Inspektorat	-759	-700
Feuerwehrzentrum	-282	-417
<b>Beiträge Feuerwehriinspektorat</b>	<b>-4'250</b>	<b>-4'107</b>
Personal- und Sachaufwand	-3'088	-3'063
<b>Betriebsaufwand Feuerwehriinspektorat</b>	<b>-7'337</b>	<b>-7'170</b>
Beiträge für private Objektschutzmassnahmen	-779	-372
Personal- und Sachaufwand	-508	-413
<b>Betriebsaufwand für private Objektschutzmassnahmen</b>	<b>-1'287</b>	<b>-785</b>
Beiträge für erweiterte Objektschutzmassnahmen (Kanton und Gemeinden)	-4'134	-3'593
Bildung Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen	-1'532	-2'076
<b>Betriebsaufwand für erweiterte Objektschutzmassnahmen</b>	<b>-5'665</b>	<b>-5'669</b>
<b>Betriebsaufwand für Feuer- und Elementarschadenschutz</b>	<b>-22'525</b>	<b>-20'994</b>
Veränderung Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz	1'042	-504
<b>Segmentsergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4.3 Kapitalanlagen**

in CHF 1 000	2021	2020
Zinsertrag Liquidität	-12	-1
Zinsertrag Festgelder	649	620
Couponertrag Obligationen	1'718	1'949
Zinsertrag Hypothekendarlehen	567	533
Dividendenertrag Aktien	4'420	4'546
Kapitalertrag Alternative Anlagen	759	425
Immobilienertag	6'007	6'324
Realisierte Kursgewinne	11'471	320
Nicht realisierte Kursgewinne	41'138	12'275
<b>Ertrag aus Kapitalanlagen</b>	<b>66'718</b>	<b>26'994</b>
Immobilienaufwand	-1'579	-1'246
Realisierte Kursverluste	-1'209	-1'493
Nicht realisierte Kursverluste	-3'161	-2'974
<b>Aufwand aus Kapitalanlagen</b>	<b>-5'949</b>	<b>-5'713</b>
<b>Anlageergebnis</b>	<b>60'769</b>	<b>21'281</b>
Personal- und Sachaufwand	-1'170	-1'111
Übriger betrieblicher Aufwand	-10	0
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	0	-5'490
<b>Segmentsergebnis Kapitalanlagen</b>	<b>59'590</b>	<b>14'680</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>-16'761</b>	<b>21'963</b>

## 5. Erläuterungen zur Bilanz

### 5.1 Kapitalanlagen, Gliederung nach Anlageklassen

in CHF 1 000	Bestand 31.12.2021	Anteil	Strategie	Bestand 31.12.2020	Anteil
Liquidität	4'645	0.5%	1.0%	3'166	0.3%
Festgelder	218'279	24.5%	18.0%	205'244	22.4%
Obligationen Schweizer Franken	195'522	22.0%	23.0%	202'549	22.1%
Obligationen Fremdwährungen	0	0.0%	0.0%	16'844	1.8%
<b>Festverzinsliche Anlagen</b>	<b>418'446</b>	<b>47.0%</b>	<b>42.0%</b>	<b>427'803</b>	<b>46.8%</b>
Aktien Schweiz	104'181	11.7%	12.0%	112'934	12.3%
Aktien Ausland	124'221	14.0%	15.0%	145'976	16.0%
<b>Aktien</b>	<b>228'401</b>	<b>25.7%</b>	<b>27.0%</b>	<b>258'911</b>	<b>28.3%</b>
<b>Alternative Anlagen</b>	<b>37'733</b>	<b>4.2%</b>	<b>4.0%</b>	<b>33'937</b>	<b>3.7%</b>
<b>Hypothekendarlehen</b>	<b>60'204</b>	<b>6.8%</b>	<b>6.0%</b>	<b>52'452</b>	<b>5.7%</b>
Immobilien Direktanlagen - Inland	127'850	14.4%	17.0%	125'650	13.7%
Immobilien Kollektivanlagen - Ausland	17'027	1.9%	4.0%	16'037	1.8%
<b>Immobilien</b>	<b>144'877</b>	<b>16.3%</b>	<b>21.0%</b>	<b>141'687</b>	<b>15.5%</b>
<b>Total Kapitalanlagen</b>	<b>889'662</b>			<b>914'790</b>	

### 5.2 Sachanlagen

in CHF 1 000	IT, Büromasch., Kommunikation	Maschinen, Fahrzeuge	Mobiliar, Einrichtung	Betriebs- einrichtung	Total
<b>Anschaffungswert</b>					
Bestand 31.12.2019	2'745	1'563	512	6'013	10'833
Zugänge 2020	780	49	0	55	884
<b>Bestand 31.12.2020</b>	<b>3'525</b>	<b>1'612</b>	<b>512</b>	<b>6'068</b>	<b>11'717</b>
Zugänge 2021	851	57	0	0	908
<b>Bestand 31.12.2021</b>	<b>4'377</b>	<b>1'669</b>	<b>512</b>	<b>6'068</b>	<b>12'625</b>
<b>Abschreibungen kumuliert</b>					
Bestand 31.12.2019	-2'572	-1'407	-501	-2'728	-7'208
Abschreibungen 2020	-377	-137	-7	-609	-1'131
<b>Bestand 31.12.2020</b>	<b>-2'949</b>	<b>-1'544</b>	<b>-508</b>	<b>-3'338</b>	<b>-8'339</b>
Abschreibungen 2021	-601	-58	-2	-597	-1'258
<b>Bestand 31.12.2021</b>	<b>-3'550</b>	<b>-1'602</b>	<b>-510</b>	<b>-3'935</b>	<b>-9'597</b>
<b>Bilanzwert 31.12.2020</b>	<b>576</b>	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>2'730</b>	<b>3'377</b>
<b>Bilanzwert 31.12.2021</b>	<b>827</b>	<b>67</b>	<b>2</b>	<b>2'133</b>	<b>3'028</b>

## 5.3 Forderungen

in CHF 1 000	2021	2020
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmern	93	481
Forderungen gegenüber Rückversicherern	241'729	0
Forderungen gegenüber Nahestehenden	11	58
Forderungen gegenüber Dritten	2'752	2'777
<b>Total Forderungen</b>	<b>244'585</b>	<b>3'315</b>

## 5.4 Flüssige Mittel

in CHF 1 000	2021	2020
Kasse, Post, Banken	12'247	14'238
Callgelder mit Laufzeit maximal 45 Tage	0	0
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>12'247</b>	<b>14'238</b>

## 5.5 Risikotragendes Kapital (RTK)

in CHF 1 000	2021	2020
Reservfonds	463'117	442'653
Jahresergebnis	-16'761	21'963
Überschussabgabe an Kanton Luzern	0	-1'500
Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	149'486	209'600
Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool	31'901	31'462
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	160'041	160'041
<b>Total Risikotragendes Kapital</b>	<b>787'785</b>	<b>864'220</b>
Risikomass: Expected Shortfall 99.5% (200-jährliches Ereignis)	288'900	288'900
Minimalkapital	577'900	577'900
Angestrebtes Kapital	866'800	866'800

Mit dem RTK werden die wirtschaftlichen Risiken aus Feuer- und Elementarschäden, aus Schwankungen an den Finanzmärkten sowie aus Verpflichtungen gegenüber der Interkantonalen Risikogemeinschaft (IRG) getragen. Die nötige Höhe für das angestrebte RTK wurde im 2020 erstellten Risikobericht neu berechnet. Die Zielvorgabe von 866,8 Millionen Franken wird zu 90,9 Prozent erreicht.

### 5.5.1 Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen

in CHF 1 000	2021	2020
<b>Elementarschäden</b>		
Bestand 01.01.	107'800	107'800
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	-59'450	0
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>48'350</b>	<b>107'800</b>
<b>Interkantonale Risikogemeinschaft IRG</b>		
Bestand 01.01.	101'800	101'800
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	-664	0
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>101'136</b>	<b>101'800</b>
<b>Total Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen</b>	<b>149'486</b>	<b>209'600</b>

### 5.5.2 Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool

in CHF 1 000	2021	2020
Bestand 01.01.	31'462	31'390
Bildung laufendes Geschäftsjahr	440	72
<b>Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool per 31.12.</b>	<b>31'901</b>	<b>31'462</b>

Es besteht für das Jahr 2020 eine maximale Beitragsverpflichtung gegenüber dem Schweizerischen Pool für Erdbebendeckung im Betrag von 31,9 Millionen Franken (Vorjahr 31,5 Mio.).

### 5.5.3 Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

in CHF 1 000	2021	2020
Bestand 01.01.	160'041	154'551
Bildung laufendes Geschäftsjahr	0	5'490
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	0	0
<b>Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen per 31.12.</b>	<b>160'041</b>	<b>160'041</b>

Die Höhe dieser Rückstellungen beläuft sich per Ende Geschäftsjahr 2021 auf 18,0 Prozent der Kapitalanlagen. Der Zielwert ist erfüllt.

### 5.6 Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

in CHF 1 000	2021	2020
<b>Nicht abgerechnete Feuerschäden</b>		
Bestand 01.01.	21'002	20'147
Bildung für nicht abgerechnete Feuerschäden	22'224	9'706
Verwendung für nicht abgerechnete Feuerschäden Vorjahre	-11'153	-8'851
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>32'073</b>	<b>21'002</b>
<b>Nicht abgerechnete Elementarschäden</b>		
Bestand 01.01.	11'232	6'134
Bildung für nicht abgerechnete Elementarschäden	270'580	7'264
Verwendung für nicht abgerechnete Elementarschäden Vorjahre	-6'171	-2'166
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>275'641</b>	<b>11'232</b>
<b>Total Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung</b>	<b>307'714</b>	<b>32'234</b>
<b>Nicht abgerechnete Feuerschäden</b>		
Feuerschäden brutto	32'073	21'002
Feuerschäden rückversichert durch IRV	0	0
<b>Feuerschäden netto</b>	<b>32'073</b>	<b>21'002</b>
<b>Nicht abgerechnete Elementarschäden</b>		
Elementarschäden brutto	275'641	11'232
Elementarschäden rückversichert durch IRV	-47'090	0
Elementarschäden rückversichert durch IRG	-176'400	0
<b>Elementarschäden netto</b>	<b>52'151</b>	<b>11'232</b>

## 5.7 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds

in CHF 1 000	2021	2020
<b>Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz</b>		
Bestand 01.01.	14'958	14'454
Bildung zulasten Segmentsrechnung Feuer- und Elementarschadenschutz	0	504
Auflösung zugunsten Segmentsrechnung Feuer- und Elementarschadenschutz	-1'042	0
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>13'916</b>	<b>14'958</b>
<b>Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen</b>		
Bestand 01.01.	11'139	9'064
Bildung aus 30% der Präventionsbeiträge	5'665	5'669
Verwendung für erweiterte Objektschutzmassnahmen	-4'134	-3'593
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>12'671</b>	<b>11'139</b>
<b>Rückstellungen für Beitragszusicherungen</b>		
Bestand 01.01.	5'053	5'754
Bildung laufendes Geschäftsjahr	5'630	4'032
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	-4'319	-4'733
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>6'365</b>	<b>5'053</b>
<b>Rückstellungen für Ferien und Überzeit</b>		
Bestand 01.01.	120	128
Bildung laufendes Geschäftsjahr	71	0
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	0	-8
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>190</b>	<b>120</b>
<b>Rückstellungen für LUGA</b>		
Bestand 01.01.	270	270
Bildung laufendes Geschäftsjahr	0	0
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	0	0
<b>Bestand 31.12.</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
<b>Total Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds</b>	<b>33'412</b>	<b>31'541</b>

## 5.8 Verbindlichkeiten

in CHF 1 000	2021	2020
Verbindlichkeiten gegenüber Rückversicherern	10'844	0
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	8	0
Verbindlichkeiten gegenüber Darlehensgebern	2'500	0
Verbindlichkeiten gegenüber Kanton Luzern (Überschussabgabe)	0	1'500
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	350	305
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	6'802	5'743
<b>Total Verbindlichkeiten</b>	<b>20'504</b>	<b>7'549</b>

## 6. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

### 6.1 Ergebnis aus Kapitalanlagen

in CHF 1 000	Kapital Ertrag	Kursgewinne		Kursverluste		Total Erfolg
		real.	n. real.	real.	n. real.	
Liquidität	-12	0	0	0	-189	-201
Festgelder	649	0	0	0	0	649
Obligationen Schweizer Franken	1'321	51	0	-401	-2'094	-1'124
Obligationen Fremdwährungen	397	0	0	-807	0	-410
<b>Festverzinsliche Anlagen</b>	<b>2'355</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>-1'209</b>	<b>-2'283</b>	<b>-1'085</b>
Aktien Schweiz	2'866	3'881	16'193	0	0	22'940
Aktien Ausland	1'554	7'504	21'025	0	-125	29'958
<b>Aktien</b>	<b>4'420</b>	<b>11'386</b>	<b>37'218</b>	<b>0</b>	<b>-125</b>	<b>52'898</b>
Private Markets	463	34	1'647	0	0	2'145
Infrastruktur	296	0	557	0	0	853
Ergänzende Anlagen	0	0	81	0	-10	71
<b>Alternative Anlagen</b>	<b>759</b>	<b>34</b>	<b>2'285</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>3'068</b>
<b>Hypothekendarlehen</b>	<b>567</b>					<b>567</b>
Immobilien Direktanlagen - Inland	4'258	0	645	0	-743	4'160
Immobilien Kollektivanlagen - Ausland	171	0	990	0	0	1'161
<b>Immobilien</b>	<b>4'429</b>	<b>0</b>	<b>1'635</b>	<b>0</b>	<b>-743</b>	<b>5'321</b>
<b>Anlageergebnis 2021</b>	<b>12'530</b>	<b>11'471</b>	<b>41'138</b>	<b>-1'209</b>	<b>-3'161</b>	<b>60'769</b>
Honorare für externe Wertschriftenverwaltung						-333
Bankspesen und Depotgebühren						-211
Interne Kosten für Kapitalanlagenverwaltung						-625
<b>Personal- und Sachaufwand</b>						<b>-1'170</b>
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand						-10
Bildung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen						0
<b>Total Kapitalanlagen 2021</b>						<b>59'590</b>
<b>Performance der Kapitalanlagen (nach Kosten)</b>						<b>6.57%</b>
Anlageergebnis 2020	13'152	320	12'275	-1'493	-2'974	21'281



## 6.2 Betriebliches Ergebnis

in CHF 1 000	2021	2020
Technisches Ergebnis Feuer- und Elementarschadenversicherung	-69'467	12'266
Technisches Ergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz	8'117	9'875
Anlageergebnis	60'769	21'281
<b>Technisches und Anlageergebnis</b>	<b>-581</b>	<b>43'422</b>
Personalaufwand	-11'228	-9'436
Sachaufwand IT und Verwaltung	-3'020	-2'923
Sachaufwand Abschreibungen	-1'258	-1'131
<b>Personal- und Sachaufwand</b>	<b>-15'506</b>	<b>-13'490</b>
Übriger betrieblicher Ertrag	154	136
Übriger betrieblicher Aufwand	-339	-35
<b>Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand</b>	<b>-185</b>	<b>101</b>
<b>Veränderung Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds</b>	<b>-490</b>	<b>-8'069</b>
<b>Total betriebliches Ergebnis</b>	<b>-16'761</b>	<b>21'963</b>

## 7. Transaktionen mit nahestehenden Personen

Im Geschäftsjahr 2021 wurden keine wesentlichen Transaktionen mit nahestehenden Personen und Gesellschaften getätigt.

## 8. Eventualverbindlichkeiten

in CHF 1 000	2021	2020
<b>Interkantonaler Rückversicherungsverband IRV</b>		
Bedingte statutarische Nachschusspflicht zugunsten des IRV	13'534	13'476
<b>Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung</b>		
Garantieverpflichtung	31'901	31'462
<b>Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung</b>		
Solidarische Haftung im Rahmen der Einfachen Gesellschaft	pro memoria	pro memoria

## 9. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die einen direkten Einfluss auf die vorliegende Jahresrechnung ausüben.

# Bericht der Revisionsstelle

an die Verwaltungskommission der

**Balmer-Etienne AG**  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern  
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch  
balmer-etienne.ch

## Gebäudeversicherung des Kantons Luzern, Luzern

### Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Gebäudeversicherung des Kantons Luzern, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Eigenkapitalnachweis, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

#### *Verantwortung der Verwaltungskommission*

Die Verwaltungskommission der Gebäudeversicherung ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist die Verwaltungskommission für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfungen in Übereinstimmung mit dem kantonalen Gebäudeversicherungsgesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem kantonalen Gebäudeversicherungsgesetz.

### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

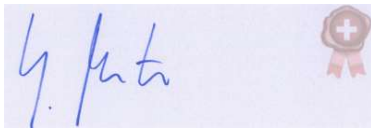
Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 30. März 2022

uma/pmo

### **Balmer-Etienne AG**



Urs Matter  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)



ppa. Pascal Moser  
Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2021