

Jahresrechnung 2025

Bilanz (per 31. Dezember)

Aktiven

in CHF	Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Anlagevermögen			
Kapitalanlagen			
- Festverzinsliche Anlagen	5.1	342'761'851	361'007'804
- Aktien	5.1	271'936'298	242'185'182
- Alternative Anlagen		18'510'831	18'930'387
- Infrastrukturanlagen		27'158'418	23'924'793
- Hypothekendarlehen		61'685'833	62'216'333
- Immobilien	5.1	156'840'085	155'846'213
Beteiligung Erdbebenpool abzüglich Wertberichtigung	2.4	0	0
Sachanlagen	5.2	1'910'600	2'099'600
Total		880'803'916	866'210'313
Umlaufvermögen			
Aktive Rechnungsabgrenzung		54'805	107'485
Forderungen	5.3	36'527'574	55'582'259
Flüssige Mittel	5.4	105'622'622	83'251'282
Total		142'205'002	138'941'026
Total Aktiven		1'023'008'917	1'005'151'339

Passiven

in CHF	Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Eigenkapital			
Reservefonds		483'545'569	468'411'441
Jahresergebnis		24'874'017	16'634'128
Überschussabgabe an Kanton Luzern		-1'500'000	-1'500'000
Total		506'919'586	483'545'569
Fremdkapital			
Versicherungstechnische Schwankungs- / Sicherheitsrückstellungen	5.5.1	213'528'344	188'452'218
Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool	5.5.2	32'335'049	32'591'020
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.3	142'000'000	127'700'000
Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung	5.6	61'114'379	89'822'808
Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds			
- Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz	5.7	22'521'215	21'042'742
- Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen	5.7	26'514'580	22'755'522
- Rückstellungen für Beitragszusicherungen	5.7	10'845'582	9'838'595
- Rückstellungen für Ferien und Überzeit	5.7	132'548	168'405
Passive Rechnungsabgrenzung		408'704	121'424
Verbindlichkeiten	5.8	6'688'931	29'113'036
Total		516'089'332	521'605'770
Total Passiven		1'023'008'917	1'005'151'339

Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung (vom 1. Januar bis 31. Dezember)

in CHF	Anhang	2025	2024
Betriebliches Ergebnis			
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	4.1	51'406'011	47'911'307
Bildung Verbindlichkeit Prämienrabatt 2025	4.1		-17'904'000
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	4.1	-16'646'779	-39'035'889
Veränderung Versicherungstechn. Schwankungs- / Sicherheitsrückstellungen		-24'820'155	-22'357'269
Solidaritätsleistungen IRG	4.1	-1'099'100	13'298'900
Technisches Ergebnis Versicherung		8'839'978	-18'086'951
Personal- und Sachaufwand		-6'564'041	-7'016'774
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand		0	46'419
Ergebnis Versicherung	4.1	2'275'938	-25'057'306
Betriebsertrag Feuer- und Elementarschadenschutz			
Betriebsertrag Feuer- und Elementarschadenschutz	4.2	26'201'295	25'773'919
Beiträge Prävention	4.2	-4'147'491	-3'537'832
Beiträge Feuerwehrenspektorat	4.2	-4'260'690	-3'850'277
Beiträge Objektschutzmassnahmen	4.2	-3'844'415	-3'922'519
Technisches Ergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz		13'948'699	14'463'291
Personal- und Sachaufwand		-8'711'169	-7'726'812
Veränderung Nicht vers.techn. Rückstellungen und Fonds		-5'237'530	-6'736'479
Ergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz	4.2	0	0
Anlageergebnis			
Anlageergebnis Festverzinsliche Anlagen	6.1	2'120'116	10'963'172
Anlageergebnis Hypotheken	6.1	821'480	834'428
Anlageergebnis Aktien	6.1	28'746'445	31'625'811
Anlageergebnis Alternative Anlagen	6.1	772'557	1'949'369
Anlageergebnis Infrastrukturanlagen	6.1	330'271	399'953
Anlageergebnis Immobilien	6.1	6'805'542	5'743'881
Anlageergebnis		39'596'412	51'516'614
Personal- und Sachaufwand	6.1	-935'283	-1'125'179
Sachaufwand TER-Kosten Kollektive Anlagen	6.1	-1'763'051	
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand		0	0
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen		-14'300'000	-8'700'000
Ergebnis Kapitalanlagen	4.3	22'598'078	41'691'434
Jahresergebnis		24'874'017	16'634'128

Jahresrechnung 2025

Geldflussrechnung (per 31. Dezember)

in CHF	Anhang	2025	2024		
Jahresergebnis		24'874'017	16'634'128		
Nicht realisierte Verluste (+) / Gewinne (-) auf Kapitalanlagen	6.1	-23'567'860	-37'254'355		
Nicht liquiditätswirksame Aufwendungen und Erträge in Kollektivanlagen			131'607		
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.2	1'444'655	1'200'374		
Nicht liquiditätswirksame Wertanpassungen		-22'123'205	-35'922'374		
Veränderung Vers.techn. Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	5.5.1	25'076'126	21'452'218		
Veränderung Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool	5.5.2	-255'971	828'266		
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.3	14'300'000	8'700'000		
Veränderung Vers. techn. Rückstellungen für eigene Rechnung	5.6	-28'708'429	-24'264'526		
Veränderung Nicht vers. techn. Rückstellungen und Fonds	5.7	6'208'660	10'532'864		
Veränderung von Rückstellungen		16'620'386	17'248'822		
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung		52'680	-5'312		
Veränderung Forderungen		19'054'685	37'614'778		
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung		287'280	-17'123		
Veränderung Verbindlichkeiten		-23'924'104	12'115'616		
Veränderung von Aktiven und Passiven aus Geschäftstätigkeit		-4'529'459	49'707'959		
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		14'841'738	47'668'535		
Investitionen in Kapitalanlagen	Kauf	Verkauf			
- Liquidität	0	3'207'955	3'207'955	-5'150'810	
- Festgelder	-35'031'465	52'000'000	16'968'535	30'990'034	
- Obligationen	-15'678'178	13'272'832	-2'405'346	-1'539'761	
- Aktien	-5'861'855	0	-5'861'855	-11'965'129	
- Alternativen Anlagen	-160'021	828'133	668'112	759'957	
- Infrastrukturanlagen	-4'505'481	307'642	-4'197'839	-361'200	
- Hypotheken	-627'500	1'158'000	530'500	2'051'000	
- Immobilien Direktanlagen - Inland	-124'805	0	-124'805	-81'285	
- Immobilien Kollektivanlagen - Ausland	0	0	0	0	
Kauf von Sachanlagen	-1'286'182	30'527	5.2	-1'255'655	-1'579'974
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		7'529'602	13'122'833		
Veränderung Flüssige Mittel		22'371'340	60'791'368		
Flüssige Mittel per 1.1.		83'251'282	22'459'914		
Flüssige Mittel per 31.12.	5.4	105'622'622	83'251'282		
Veränderung Flüssige Mittel		22'371'340	60'791'368		

Jahresrechnung 2025

Eigenkapitalnachweis

in CHF	Reservefonds	Freie Mittel	Eigenkapital
Stand per 1. Januar 2024	468'411'441	0	468'411'441
Jahresergebnis 2024	16'634'128		16'634'128
Überschussabgabe an Kanton Luzern	-1'500'000		-1'500'000
Stand per 31. Dezember 2024	483'545'569	0	483'545'569
Stand per 1. Januar 2025	483'545'569	0	483'545'569
Jahresergebnis 2025	24'874'017		24'874'017
Überschussabgabe an Kanton Luzern	-1'500'000		-1'500'000
Stand per 31. Dezember 2025	506'919'586	0	506'919'586
Risikotragendes Kapital (RTK) per Bilanzstichtag	894'782'979		
Maximalkapital (RTK) gemäss Risikobericht 2025	954'400'000		

Anhang gemäss Swiss GAAP FER 41

Anhang (zur Jahresrechnung 2025)

1. Rechtsstellung

Die Gebäudeversicherung Luzern ist gemäss Gebäudeversicherungsgesetz eine öffentlich-rechtliche Anstalt mit eigener Rechtspersönlichkeit mit Sitz in Luzern. Sie führt eine eigene, von der Staatsverwaltung unabhängige Rechnung. Für Verbindlichkeiten der Gebäudeversicherung Luzern haftet nur deren Vermögen. Eine Haftung des Kantons besteht nicht.

2. Erläuterung zu den Bewertungsgrundlagen und den Bewertungsgrundsätzen

2.1 Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem gesamten Swiss GAAP FER Regelwerk - insbesondere FER 41 - erstellt. Sie basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Jahresrechnung wird unter Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit erstellt. Die Ermittlung von Personal- und Sachaufwand in den Segmenterfolgsrechnungen erfolgt mittels betrieblicher Kostenrechnung. Die Vorjahreszahlen wurden zur Vergleichbarkeit der aktuellen Darstellung angepasst.

2.2 Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung erfolgt nach einheitlichen Kriterien. Es gilt grundsätzlich das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven.

2.3 Fremdwährungsumrechnung

Die Jahresrechnung wird in Schweizer Franken erstellt. Auf fremde Währung lautende Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden zum Wechselkurs per Bilanzstichtag umgerechnet.

2.4 Anlagevermögen

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgt zu aktuellen Werten und nach folgenden Grundsätzen:

Wertschriften

Liquidität und Festgelder	Nominalwert
Obligationen, Aktien, Kollektivanlagen	Kurswert letzter Handelstag
Aufgelaufene Erträge	Bilanzierung in jeweiliger Anlageklasse

Hypothekendarlehen

Nominalwert

Immobilien Direktanlagen

Diese Position enthält sowohl Anlageliegenschaften als auch die selbst genutzte Liegenschaft Hirschengraben 19, Luzern. Die Bewertung sämtlicher Liegenschaften erfolgt mittels der Discounted-Cash-Flow-Methode (DCF) und wird jährlich durch externe Experten der Firma ARLEWO AG vorgenommen.

Beteiligung Erdbebenpool

Der Anteil am Bilanzwert des Erdbebenpools beträgt 8,02 Prozent oder 18'064'082 Franken. Die Berechnung des Anteils erfolgt aufgrund der geleisteten Jahreseinlagen. Die Beteiligung ist vollständig wertberichtigt.

Sachanlagen

IT, Büromaschinen, Kommunikationssysteme	Lineare Abschreibung innert 3 Jahren
Maschinen, Fahrzeuge	Lineare Abschreibung innert 4 Jahren
Mobiliar und Einrichtungen	Lineare Abschreibung innert 5 Jahren
Betriebseinrichtungen	Lineare Abschreibung innert 10 Jahren

2.5 Umlaufvermögen

Die Bewertung des Umlaufvermögens erfolgt zu aktuellen Werten und nach folgenden Grundsätzen:

Aktive Rechnungsabgrenzung	Nominalwert
Forderungen	Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen
Flüssige Mittel	Nominalwert

2.6 Eigenkapital

Die Entwicklung des Eigenkapitals ist im "Eigenkapitalnachweis" ersichtlich.

Der Reservefonds deckt die Risiken für Feuer- und Elementarschäden, welche nicht im Rahmen von Prämien, Rückstellungen und Rückversicherungen finanziert werden.

Gemäss §22 der Gebäudeversicherungsverordnung bildet der Reservefonds zusammen mit den Rückstellungen das Risikotragende Kapital (RTK). Unterschreitet das RTK die nach versicherungsmathematischen Grundsätzen festgelegte Mindesthöhe, sind Massnahmen zur Erhöhung des Kapitals zu ergreifen. Wird die angestrebte Höhe überschritten, sind Prämienrabatte oder Prämienenkungen zu prüfen.

Übertrifft der Reservefonds zusammen mit den Rückstellungen den angestrebten Zielwert von CHF 954,4 Mio., so wird der übersteigende Teil als Freie Mittel ausgewiesen.

2.7 Fremdkapital

Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen

Diese Rückstellungen werden nach anerkannten mathematischen und geophysikalischen Verfahren bestimmt. Sie basieren auch auf historischen Daten und bestimmen die Grossschadengrenze als 40-jährliches Ereignis bzw. die IRG-Kapazität (Interkantonale Risikogemeinschaft) insgesamt als 70-jährliches Ereignis.

Die Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen für Elementarschäden und für die IRG werden so lange erfolgswirksam erhöht, bis deren Zielgrösse erreicht ist. Die Zielgrösse steht in Abhängigkeit zur Grossschadengrenze gemäss Interkantonalem Rückversicherungsverband (IRV) sowie zur gewählten Rückversicherungsstrategie. Als Zielgrösse gilt die zweifache Deckungsverpflichtung.

Überdurchschnittlich grosse Elementarschäden (mehr als 130 Prozent der historischen Werte GVL) sind zu einem grossen Teil rückversichert. Der andere Teil wird zur Hälfte mit Rückstellungen gedeckt. Fallen unterdurchschnittliche Schäden an (weniger als 70 Prozent der historischen Werte der GVL), ist der Betrag zwischen tatsächlichen Schäden und der unteren Bandbreite zur Bildung der Rückstellungen zu verwenden.

Verpflichtungen und Leistungen aus der IRG werden vollständig über die Rückstellungen ausgeglichen.

Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool

Als Mitglied des "Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung" besteht eine maximale Beitragsverpflichtung im Sinne einer Eventualverpflichtung. Dieser Betrag wird vollständig als Rückstellung berücksichtigt.

Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

Diese Rückstellungen werden für die marktspezifischen Risiken der Kapitalanlagen gebildet oder aufgelöst, um ausserordentliche Schwankungen aufzufangen. Der Zielwert ist im Anlagereglement geregelt. Zur Anwendung kommt die pauschale Methode unter Einbezug von langjährigen Standardabweichungen der einzelnen Anlagekategorien.

Eine Performance der Kapitalanlagen zwischen -1 Prozent und 5 Prozent liegt im Rahmen eines ordentlichen Schwankungsbereichs. Darüber hinausgehende Werte werden über die Rückstellungen ausgeglichen.

Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

Für alle bis zum Abschlussstichtag eingetretenen Schadenfälle werden Rückstellungen gebildet, die eine Schätzung aller inskünftig für diese Schadenfälle noch zu leistenden Zahlungen darstellen.

Die zur Berechnung eingesetzten Verfahren beruhen auf den Kenntnissen und der Erfahrung der für die Regulierung der Schadenfälle verantwortlichen Fachleute.

Die Rückstellungen werden netto ausgewiesen, das heisst nach Abzug der Rückversicherung.

Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz

Der Fonds wird aus dem Ergebnis der Segmentsrechnung "Feuer- und Elementarschadenschutz" geüffnet bzw. zur Deckung des Aufwandsüberschusses verwendet.

Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen

Dem Fonds werden jährlich 30 Prozent der Prämien für Präventionsbeiträge gemäss § 32 der Gebäudeversicherungsverordnung zugewiesen. Beiträge für Massnahmen des Kantons und der Gemeinden zum Schutz vor Naturgefahren werden aus diesem Fonds mitfinanziert.

Rückstellungen für Beitragszusicherungen

Zugesicherte, jedoch noch nicht ausbezahlte Präventionsbeiträge werden im Rahmen dieser Rückstellungen berücksichtigt.

Rückstellungen für Ferien und Überzeit

Noch nicht bezogene Ferien und Überzeit sind im Rahmen dieser Rückstellungen berücksichtigt.

Passive Rechnungsabgrenzungen und Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

3. Risikomanagement und interne Kontrolle

Die Gebäudeversicherung Luzern hat die möglichen Risiken systematisch erfasst und in Risikokategorien zusammengefasst. Die Risikosituation wird kontinuierlich überwacht. Die Verwaltungskommission und die Geschäftsleitung beurteilen periodisch die Eintrittswahrscheinlichkeit und mögliche Auswirkungen der Risiken. Die Verwaltungskommission legt zudem Massnahmen zur Vermeidung, Verminderung oder Überwälzung (z.B. auf Rückversicherer) der relevanten Risiken fest. Zur Bewältigung dieser Risiken werden Massnahmen festgelegt und geplant.

Rechtliche und politische Risiken

Die Gebäudeversicherung Luzern ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt und unterliegt damit politischen Einflüssen und ist somit auch abhängig von gesetzgeberischen Entwicklungen und Vorschriften. Diesen Risiken begegnet die Gebäudeversicherung Luzern, indem sie die politischen und rechtlichen Entwicklungen sorgfältig beobachtet und mit den entsprechenden Gremien einen offenen Dialog pflegt, um Verständnis und Vertrauen aufzubauen.

Wirtschaftliche Risiken und Risiken der Vermögensbewirtschaftung

Das Geschäftsergebnis der Gebäudeversicherung Luzern wird im Wesentlichen durch die Feuer- und Elementarschäden sowie durch das Ergebnis der Kapitalanlagen bestimmt.

Feuer- und Elementarrisiken begegnet die Gebäudeversicherung Luzern mit einer entsprechenden Rückversicherungsstrategie und einer umsichtigen Reservpolitik. Weiter führt sie entsprechende Präventionsmassnahmen durch.

Die Kapitalanlagen sind Marktrisiken wie Zinsänderungsrisiken, Kursänderungsrisiken, Währungsrisiken oder Bonitätsrisiken ausgesetzt. Um diese Risiken zu minimieren, wurde eine breit diversifizierte Anlagestrategie entwickelt und festgelegt. Um mögliche Schwankungen aufzufangen, wurden zudem Rückstellungen gebildet.

Verwaltungstechnische Risiken

Diese Risiken umfassen die Informatik, das Verhalten der Mitarbeitenden, rechtliche Aspekte und Geschäftsprozesse. Diesen Risiken wird mit der konsequenten Einhaltung des internen Kontrollsystems (IKS) und einem transparenten Führungssystem begegnet.

Kommunikative Risiken

Kommunikative Risiken können vor allem durch eine zu offensive, aber auch zu zurückhaltende Informations- und Kommunikationspolitik entstehen. Der Kommunikation wird entsprechend grosse Aufmerksamkeit geschenkt. Klare Regeln, Kompetenzen und Verantwortung in der Kommunikation sowie ein von der Geschäftsleitung verabschiedetes Konzept sind die Antwort auf diese Risiken.

4. Segmenterfolgsrechnungen

4.1 Versicherung

in CHF 1 000	2025	2024
Prämien Feuer- und Elementarschadenversicherung	62'628	61'207
Bildung Verbindlichkeit Prämienrabatt 2025		-17'904
Rückversicherungsprämien Feuer	-780	-768
Rückversicherungsprämien Elementar	-10'439	-10'461
Überschussbeteiligung IRV	2'599	457
Beitrag an Erdbebenpool	-2'601	-2'523
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	51'406	30'007
Feuerschäden	-12'875	-14'237
Regresse auf Feuerschäden	94	637
Elementarschäden	-5'997	-7'769
Selbstbehalt auf Elementarschäden	109	516
Veränderung Feuer- und Elementarschäden Vorjahre	2'023	-18'183
Leistungen Rückversicherung IRV	0	0
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	-16'647	-39'036
Veränderung Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	-24'820	-22'357
Solidaritätsleistungen an IRG	573	-606
Solidaritätsleistungen von IRG	-1'672	13'905
Solidaritätsleistungen IRG	-1'099	13'299
Technisches Ergebnis	8'840	-18'087
Personal- und Sachaufwand	-6'564	-7'017
Übriger betrieblicher Ertrag	0	80
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-34
Segmentergebnis Versicherung	2'276	-25'057

4.2 Feuer- und Elementarschadenschutz

in CHF 1 000	2025	2024
Präventionsbeiträge	23'307	22'799
Feuerlöschbeiträge der privaten Versicherer	2'541	2'515
Dienstleistungen Feuerwehrzentrum	354	460
Betriebsertrag Feuer- und Elementarschadenschutz	26'201	25'774
Beiträge Brandschutz	-288	-354
Beiträge Wasserversorgung	-3'852	-3'117
Spezialisten und Kurswesen	-7	-8
Beiträge Prävention	-4'147	-3'478
Personal- und Sachaufwand	-5'611	-4'760
Betriebsaufwand Prävention	-9'759	-8'238
Beiträge Geräte, Ausrüstungen und Magazine	-499	-92
Beiträge Feuerwehrfahrzeuge	-826	-794
Beiträge Feuerwehralarmanlagen	-193	-180
Beiträge Spezielle Aufgaben und Einsätze	-40	-208
Beiträge Orts- und Betriebsfeuerwehren	-1'351	-1'350
Ausbildung und Inspektorat	-1'034	-834
Feuerwehrzentrum	-317	-452
Beiträge Feuerwehrenspektorat	-4'261	-3'910
Personal- und Sachaufwand	-3'100	-2'967
Betriebsaufwand Feuerwehrenspektorat	-7'361	-6'877
Beiträge für private Objektschutzmassnahmen	-611	-471
Beiträge für erweiterte Objektschutzmassnahmen (Kanton und Gemeinden)	-3'233	-3'451
Bildung Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen	-3'759	-3'389
Betriebsaufwand für Elementarschadenschutz	-7'603	-7'311
Betriebsaufwand für Feuer- und Elementarschadenschutz	-24'723	-22'426
Bildung Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz	-1'478	-3'348
Segmentsergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz	0	0

4.3 Kapitalanlagen

in CHF 1 000	2025	2024
Zinsertrag Liquidität	17	18
Zinsertrag Festgelder	1'055	1'267
Couponertrag Obligationen	1'525	1'388
Zinsertrag Hypothekendarlehen	821	834
Dividendenertrag Aktien	4'857	4'068
Kapitalertrag Alternative Anlagen	442	209
Kapitalertrag Infrastrukturanlagen	1'294	444
Immobilienenertrag	7'018	6'805
Realisierte Kursgewinne	93	514
Nicht realisierte Kursgewinne	27'525	39'081
Ertrag aus Kapitalanlagen	44'649	54'630
Immobilienaufwand	-1'081	-1'205
Realisierte Kursverluste	-14	-83
Nicht realisierte Kursverluste	-3'957	-1'826
Aufwand aus Kapitalanlagen	-5'053	-3'114
Anlageergebnis	39'596	51'517
Personal- und Sachaufwand	-935	-1'125
TER-Kosten in Kollektivanlagen	-1'763	-
Bildung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	-14'300	-8'700
Segmentergebnis Kapitalanlagen	22'598	41'691
Betriebliches Ergebnis	24'874	16'634

5. Erläuterungen zur Bilanz

5.1 Kapitalanlagen, Gliederung nach Anlageklassen

in CHF 1 000	Bestand 31.12.2025	Anteil	Strategie	Bestand 31.12.2024	Anteil
Liquidität	4'812	0.5%	1.0%	8'051	0.9%
Festgelder	143'527	16.3%	9.0%	160'495	18.6%
Obligationen Schweizer Franken	189'390	21.5%	20.0%	187'385	21.7%
Obligationen Fremdwährungen	5'032	0.6%	5.0%	5'076	0.6%
Festverzinsliche Anlagen	342'762	39.0%	35.0%	361'008	41.8%
Hypothekendarlehen	61'686	7.0%	6.0%	62'216	7.2%
Aktien Schweiz	124'999	14.2%	15.0%	102'892	11.9%
Aktien Ausland	146'937	16.7%	15.0%	139'293	16.1%
Aktien	271'936	30.9%	30.0%	242'185	28.0%
Alternative Anlagen	18'511	2.1%	4.0%	18'930	2.2%
Infrastrukturanlagen	27'158	3.1%	5.0%	23'925	2.8%
Immobilien Direktanlagen - Inland	141'190	16.1%	17.0%	139'880	16.2%
Immobilien Kollektivanlagen - Ausland	15'650	1.8%	3.0%	15'966	1.8%
Immobilien	156'840	17.8%	20.0%	155'846	18.0%
Total Kapitalanlagen	878'893			864'111	

5.2 Sachanlagen

in CHF 1 000	IT, Büromasch., Kommunikation	Maschinen, Fahrzeuge	Mobiliar, Einrichtung	Betriebs- einrichtung	Total
Anschaffungswert					
Bestand 31.12.2023	3'067	907	316	6'068	10'358
Zugänge 2024	739	795	53	0	1'587
Abgänge 2024	0	0	0	0	
Bestand 31.12.2024	3'806	1'702	369	6'068	11'946
Zugänge 2025	1'285	0	2	0	1'286
Abgänge 2025	-305	-76	0	0	-381
Bestand 31.12.2025	4'786	1'626	371	6'068	12'851
Abschreibungen kumuliert					
Bestand 31.12.2023	-2'761	-785	-93	-5'000	-8'638
Abschreibungen 2024	-450	-260	-67	-431	-1'208
Abgänge 2024	0	0	0	0	0
Bestand 31.12.2024	-3'211	-1'045	-159	-5'431	-9'846
Abschreibungen 2025	-774	-237	-67	-367	-1'445
Abgänge 2025	305	46	0	0	351
Bestand 31.12.2025	-3'680	-1'236	-226	-5'797	-10'940
Bilanzwert 31.12.2024	596	657	210	637	2'100
Bilanzwert 31.12.2025	1'106	390	145	270	1'911

5.3 Forderungen

in CHF 1 000	2025	2024
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmenden	959	471
Forderungen gegenüber Rückversicherern	32'387	51'264
Forderungen gegenüber Nahestehenden	22	22
Forderungen gegenüber Dritten	3'160	3'825
Total Forderungen	36'528	55'582

5.4 Flüssige Mittel

in CHF 1 000	2025	2024
Kasse, Post, Banken	48'409	73'249
Callgelder mit Laufzeit maximal 45 Tage	57'214	10'002
Total Flüssige Mittel	105'623	83'251

5.5 Risikotragendes Kapital (RTK)

in CHF 1 000	2025	2024
Reservefonds	483'546	468'411
Jahresergebnis	24'874	16'634
Überschussabgabe an Kanton Luzern	-1'500	-1'500
Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	213'528	188'452
Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool	32'335	32'591
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	142'000	127'700
Total Risikotragendes Kapital	894'783	832'289
Risikomass: Expected Shortfall 99.5% (200-jährliches Ereignis)	318'150	284'100
Minimalkapital	636'300	568'200
Maximalkapital	954'400	852'300

Mit dem RTK werden die wirtschaftlichen Risiken aus Feuer- und Elementarschäden, aus Schwankungen an den Finanzmärkten sowie aus Verpflichtungen gegenüber der Interkantonalen Risikogemeinschaft (IRG) getragen. Die nötige Höhe für das Maximalkapital RTK wurde im 2025 erstellten Risikobericht neu berechnet. Die Zielvorgabe von 954,4 Millionen Franken wird zu 93,8 Prozent erreicht.

5.5.1 Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen

in CHF 1 000	2025	2024
Elementarschäden		
Bestand 01.01.	85'000	63'000
Bildung laufendes Geschäftsjahr	24'600	22'000
Bestand 31.12.	109'600	85'000
Interkantonale Risikogemeinschaft IRG		
Bestand 01.01.	103'452	104'000
Bildung laufendes Geschäftsjahr	476	242
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	0	-790
Bestand 31.12.	103'928	103'452
Total Versicherungstechnische Schwankungs- und Sicherheitsrückstellungen	213'528	188'452

5.5.2 Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool

in CHF 1 000	2025	2024
Bestand 01.01.	32'591	31'763
Bildung laufendes Geschäftsjahr	0	828
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	-256	0
Rückstellungen für Garantieverpflichtung Erdbebenpool per 31.12.	32'335	32'591

Es besteht für das Jahr 2025 eine maximale Beitragsverpflichtung gegenüber dem Schweizerischen Pool für Erdbebendeckung im Betrag von 32,34 Millionen Franken (Vorjahr 32,59 Mio.).

5.5.3 Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

in CHF 1 000	2025	2024
Bestand 01.01.	127'700	119'000
Bildung laufendes Geschäftsjahr	14'300	8'700
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen per 31.12.	142'000	127'700

Die Höhe dieser Rückstellungen beläuft sich per Ende Geschäftsjahr 2025 auf 16,2 Prozent der Kapitalanlagen. Der Zielwert beträgt 19,0 Prozent.

5.6 Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

in CHF 1 000	2025	2024
Nicht abgerechnete Feuerschäden		
Bestand 01.01.	31'770	32'497
Bildung für nicht abgerechnete Feuerschäden	9'257	9'906
Verwendung für nicht abgerechnete Feuerschäden Vorjahre	-17'480	-10'634
Bestand 31.12.	23'546	31'770
Nicht abgerechnete Elementarschäden		
Bestand 01.01.	58'053	81'591
Bildung für nicht abgerechnete Elementarschäden	4'919	4'391
Verwendung für nicht abgerechnete Elementarschäden Vorjahre	-25'405	-27'928
Bestand 31.12.	37'568	58'053
Total Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung	61'114	89'823
Nicht abgerechnete Feuerschäden		
Feuerschäden brutto	23'546	31'770
Feuerschäden rückversichert durch IRV	0	0
Feuerschäden netto	23'546	31'770
Nicht abgerechnete Elementarschäden		
Elementarschäden brutto	37'568	58'053
Elementarschäden rückversichert durch IRV	0	0
Elementarschäden rückversichert durch IRG	-27'063	-46'759
Elementarschäden netto	10'506	11'295

5.7 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds

in CHF 1 000	2025	2024
Fonds für Feuer- und Elementarschadenschutz		
Bestand 01.01.	21'043	17'695
Bildung zulasten Segmentsrechnung Feuer- und Elementarschadenschutz	1'478	3'348
Auflösung zugunsten Segmentsrechnung Feuer- und Elementarschadenschutz	0	0
Bestand 31.12.	22'521	21'043
Fonds für erweiterte Objektschutzmassnahmen		
Bestand 01.01.	22'756	19'367
Bildung aus 30% der Präventionsbeiträge	6'992	6'840
Verwendung für erweiterte Objektschutzmassnahmen	-3'233	-3'451
Bestand 31.12.	26'515	22'756
Rückstellungen für Beitragszusicherungen		
Bestand 01.01.	9'839	5'999
Bildung laufendes Geschäftsjahr	8'745	8'282
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	-7'738	-4'442
Bestand 31.12.	10'846	9'839
Rückstellungen für Ferien und Überzeit		
Bestand 01.01.	168	212
Bildung laufendes Geschäftsjahr	0	0
Auflösung laufendes Geschäftsjahr	-36	-44
Bestand 31.12.	133	168
Total Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds	60'014	53'805

5.8 Verbindlichkeiten

in CHF 1 000	2025	2024
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmenden	1	17'943
Verbindlichkeiten gegenüber Rückversicherern	2'604	6'834
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	141	191
Verbindlichkeiten gegenüber Kanton Luzern (Überschussabgabe)	1'500	1'500
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	394	363
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	2'050	2'283
Total Verbindlichkeiten	6'689	29'113

6. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

6.1 Ergebnis aus Kapitalanlagen

in CHF 1 000	Kapital Ertrag	Kursgewinne		Kursverluste		Total Erfolg
		real.	n. real.	real.	n. real.	
Liquidität	17	0	0	0	-30	-13
Festgelder	1'055	0	0	0	0	1'055
Obligationen Schweizer Franken	1'398	11	607	-14	-936	1'067
Obligationen Fremdwährungen	127	0	0	0	-116	11
Festverzinsliche Anlagen	2'598	11	607	-14	-1'082	2'120
Hypothekendarlehen	821					821
Aktien Schweiz	2'802	0	17'102	0	0	19'905
Aktien Ausland	2'055	0	7'041	0	-254	8'842
Aktien	4'857		24'143		-254	28'746
Alternative Anlagen	442	82	1'283	0	-1'034	773
Infrastrukturanlagen	1'294	0	295	0	-1'259	330
Immobilien Direktanlagen - Inland	5'554	0	1'197	0	-12	6'739
Immobilien Kollektivanlagen - Ausland	382	0	0	0	-316	66
Immobilien	5'936	0	1'197	0	-328	6'806
Anlageergebnis 2025	15'949	93	27'525	-14	-3'957	39'596
Externe Kosten für Kapitalanlagenverwaltung						-185
Interne Kosten für Kapitalanlagenverwaltung						-751
Personal- und Sachaufwand						-935
TER-Kosten für Kollektivanlagen						-1'763
Veränderung Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen						-14'300
Total Kapitalanlagen 2025						22'598
Performance der Kapitalanlagen (nach Kosten)						4.2%
Anlageergebnis 2024	13'831	514	39'081	-83	-1'826	51'517

Erläuterungen zu den TER-Kosten für Kollektivanlagen

in CHF 1 000	2025
Obligationen Fremdwährungen	-17
Aktien Schweiz	-146
Aktien Ausland	-679
Alternative Anlagen	-328
Infrastrukturanlagen	-333
Immobilien Ausland	-261
Total TER-Kosten für Kollektivanlagen	-1'763

Entstandene Verwaltungskosten, welche nicht in Rechnung gestellt, sondern direkt in den Kollektivanlagen belastet wurden.

6.2 Betriebliches Ergebnis

in CHF 1 000	2025	2024
Technisches Ergebnis Feuer- und Elementarschadenversicherung	8'840	-18'087
Technisches Ergebnis Feuer- und Elementarschadenschutz	13'949	14'463
Anlageergebnis	39'596	51'517
Technisches und Anlageergebnis	62'385	47'893
Personalaufwand	-11'151	-11'396
Sachaufwand IT und Verwaltung	-3'759	-3'700
Sachaufwand TER-Kosten für Kollektivanlagen	-1'763	
Sachaufwand Abschreibungen	-1'445	-1'200
Personal- und Sachaufwand	-18'117	-16'296
Finanzerfolg	144	430
Übriger betrieblicher Ertrag	0	77
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-34
Übriger betrieblicher Ertrag und Aufwand	144	473
Veränderung Nicht versicherungstechnische Rückstellungen und Fonds	-19'538	-15'436
Total betriebliches Ergebnis	24'874	16'634

7. Transaktionen mit nahestehenden Personen

Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine wesentlichen Transaktionen mit nahestehenden Personen und Gesellschaften getätigt.

8. Eventualverbindlichkeiten

in CHF 1 000	2025	2024
Interkantonaler Rückversicherungsverband IRV		
Bedingte statutarische Nachschusspflicht zugunsten des IRV	19'755	19'937
davon zurückgestellt	0	0
Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung		
Garantieverpflichtung	32'335	32'591
davon zurückgestellt	32'335	32'591
Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung		
Solidarische Haftung im Rahmen der Einfachen Gesellschaft	pro memoria	pro memoria

9. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die einen direkten Einfluss auf die vorliegende Jahresrechnung ausüben.