

Fortschreibung Baukostenindex

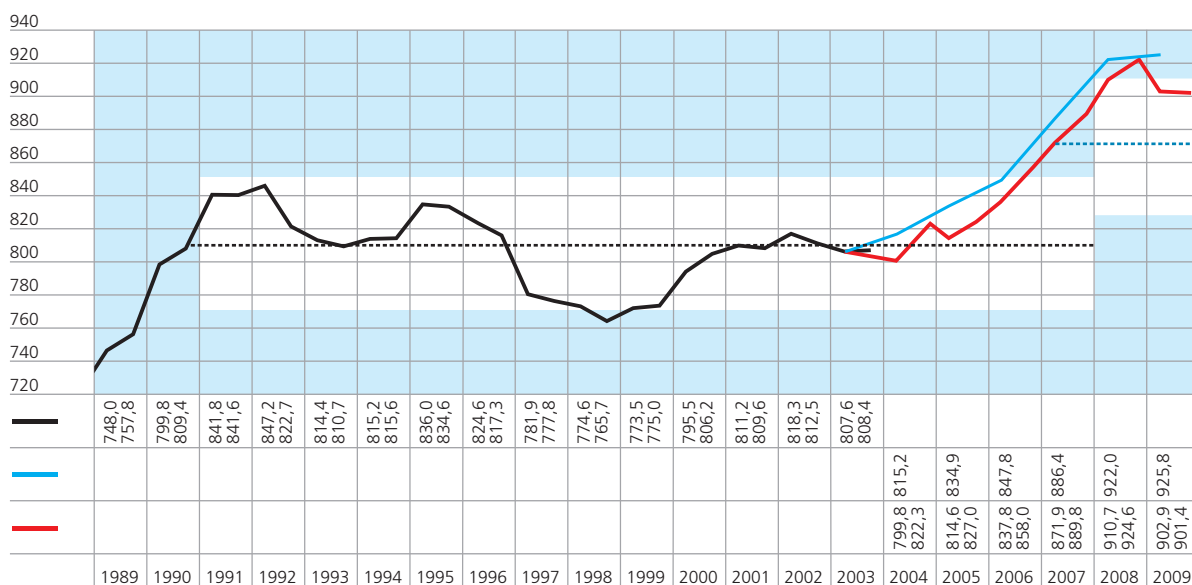
Im Hinblick auf vorhandene Alternativen verzichtet die Gebäudeversicherung Luzern seit Ende 2003 auf die Erhebung eigener Baukostenindizes (BKI). Der Luzerner BKI Wohnbauten lässt sich jedoch näherungsweise durch Übernahme der Veränderungen des Zürcher BKI beziehungsweise des Schweizer Baupreisindex (BPI) fortschreiben. Als Folge unterschiedlicher Erhebungsmethoden ergeben sich zwangsläufig voneinander abweichende Fortschreibungsresultate.

Indexentwicklung

■ Luzerner Baukostenindex der Wohnbaukosten, Basis 1939 = 100 Punkte

Fortschreibung mit folgenden Veränderungen (Verknüpfung 1. April 2003):

- aus dem Zürcher Index der Wohnbaukosten www.stadt-zuerich.ch/statistik
- aus dem Schweizer Baupreisindex www.statistik.admin.ch Neubau Mehrfamilienhaus (Grossregion Zentralschweiz)



----- Basis 809,4, ± 5% Anpassung der Versicherungswerte gemäss § 14 GVG am 1. Januar 1991

..... Basis 871,9, ± 5% Anpassung der Versicherungswerte gemäss § 14 GVG per 1. Januar 2008

— Luzerner BKI — Fortschreibung mit Zürcher BKI — Fortschreibung mit Schweizer BPI

Indexveränderung

Veränderung Gesamtindex

Indexveränderung gegenüber 1. April 2003

Fortschreibung des Luzerner BKI Wohnbauten

Basis 1939 Basis 1977 Basis 1985

■ Zürcher BKI der Wohnbauten

Basis: 1998 = 100 Punkte

01.04.2003	106,6 Punkte		807,6	166,0	120,9
01.04.2009	122,2 Punkte	14,6%	925,8	190,3	138,6

■ Schweizer BPI Neubau Mehrfamilienhaus Grossregion Zentralschweiz

Basis: 1998 = 100 Punkte

01.04.2003	104,2 Punkte		807,6	166,0	120,9
01.04.2009	116,5 Punkte	11,8%	902,9	185,6	135,2
01.10.2009	116,3 Punkte	11,6%	901,4	185,3	134,9