

1

2

3

4

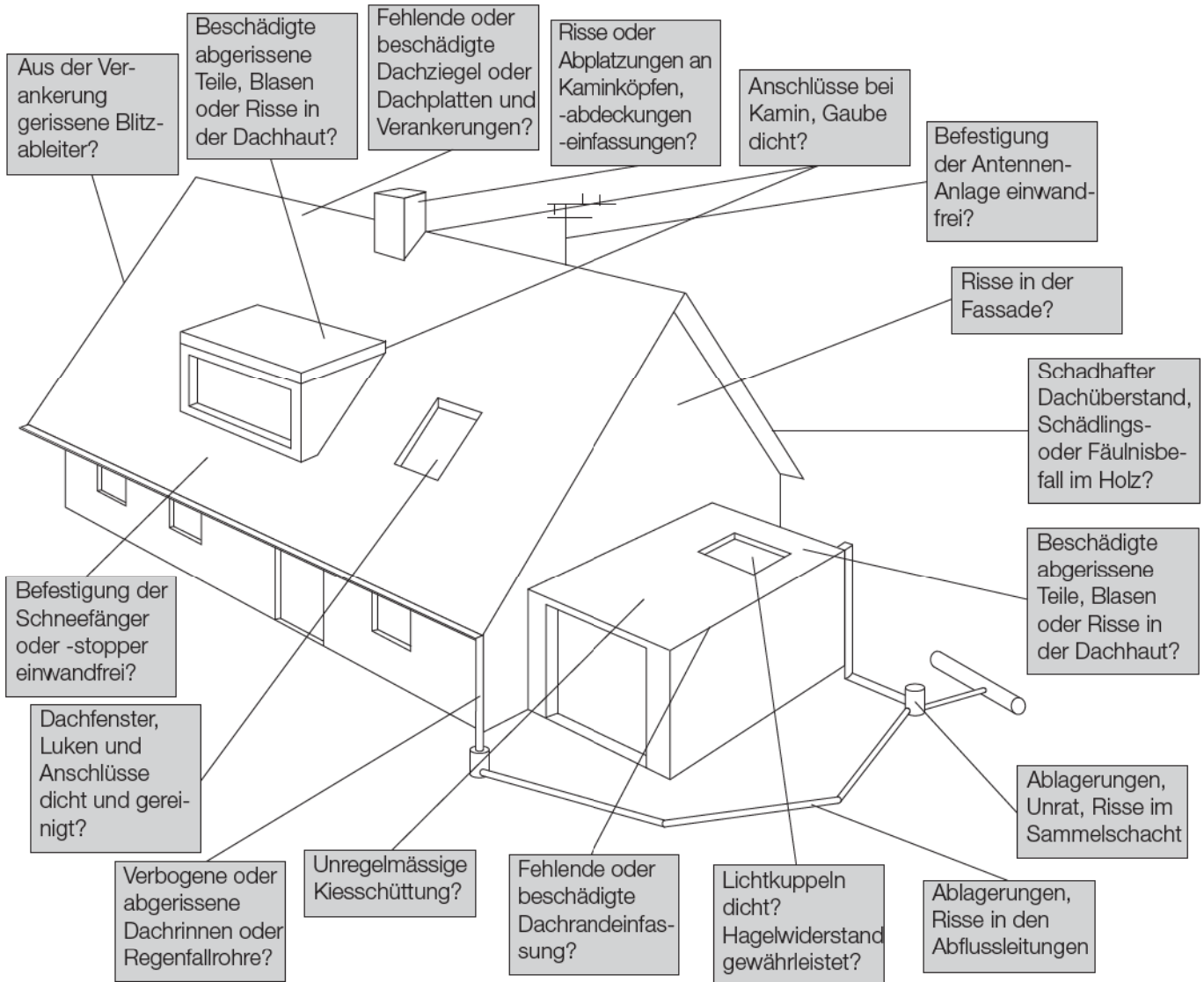
5



6

7

Die Kontrolle von Dach, Fassade und Entwässerungssystemen kann nach folgender Checkliste erfolgen:



6

Kontrolle von Fenstern (Gefahren durch Wind und Regen)

- Kontrolle der Dichtungen im Glasfalz, im Fensterfalz und gegen den Rohbau. Ölkitt müssen regelmässig überstrichen werden. Kittfugen aus dauerelastischen Dichtstoffen sind auf Risse und Flankenablösungen zu überprüfen. Bei Profildichtungen ist der ordnungsgemässe Sitz zu kontrollieren.
- Kontrolle der Wassersammelrinnen. Beseitigung von Schmutzablagerungen, Kontrolle und Reinigung der Abschlussöffnungen.
- Kontrolle der Eckverbindungen an Flügeln und Rahmen.
- Allgemeine Kontrolle von Schutzanstrichen, Eloxierungen oder anderen Oberflächenbehandlungen.
- Kontrolle der seitlichen Fensterbankanschlüsse, insbesondere die Dichtheit von lediglich aufgesteckten Aufbordungen und die Funktionstüchtigkeit von Kittfugen.
- Kontrolle der Fensterrahmenanschlüsse gegen die angrenzende Fassade, insbesondere Kontrolle des Zustandes von Kittfugen.

7

Kontrolle von grossformatigen Schuppeneindeckungen auf Holzkonstruktionen

Durch Abschwinden der Holzunterkonstruktion wie Pfetten, Schälungen lockern sich die Schrauben und die Distanz zwischen Holz und Schraubenkopf vergrössert sich. Bei starkem Wind beginnen die Dachplatten zu schlagen und erhöhen die Gefahr des Durchstanzens

des Schraubenkopfes durch die Dachplatte. Damit an der Bedachung keine Schäden auftreten, müssen auf Holzkonstruktionen alle Schrauben ein Jahr nach Verlegung der Dachplatten durch den Hersteller nachgezogen werden.

Kontrolle der Entwässerungssysteme

Die Kontrolle und Reinigung des Entwässerungssystems (inkl. Sickerleitungen) gewährleistet deren volle Funktionstüchtigkeit im Falle eines Regenereignisses.

Mögliche Versagensarten sind: Verwurzelungen im Rohr, Korrosion, Rissbildung, unsachgemässe Seitenanschlüsse, undichte Rohrverbindungen, Rohrversatz, Verformung, Wassereintrich.



Hochdruckspülung einer verstopften Flachdachentwässerung.



Die periodische Kontrolle und Reinigung von Dachrinnen schützt vor Verstopfungen der Falleitungen durch Laub und Äste.



Die periodische Kontrolle von Flachdachentwässerungen ist zwingend notwendig, damit keine Rückstaugefahr besteht.

1

2

3

4

5

6

7

1 Periodische Kontrolle und Instandhaltung von Flachdächern

Flachdächer sind witterungsbedingt einer mechanischen Beanspruchung und Alterung unterworfen. Sie können ihre Schutz- und Abdichtungsfunktion nicht unbegrenzt erfüllen. Regelmässige Kontrollen, Wartung und Pflege sowie eine fachmännische Mängelbehebung

sind erforderlich, wenn ein Flachdach seine Schutzfunktion über längere Zeit erfüllen soll. Fachfirmen bieten Wartungsverträge an. Die jährlichen Kontrollen sollten mindestens folgende Punkte beinhalten:

2

Überprüfung	Beurteilung / Massnahmen	Ausführung durch
Dachfläche		
Schutzschichten wie Sand oder Kies können durch den Wind verfrachtet werden.	Sand oder Kies sorgfältig gleichmässig verteilen, ohne die Abdichtung zu verletzen	Hauswart / Eigentümer
Ist die Schutzschicht ungleichmässig verteilt oder teilweise freigelegt? (Die Materialstärke der Schutzschicht sollte mindestens 50 mm betragen)	Ergänzung der Schutzschicht veranlassen	Fachfirma
Hat sich auf dem Dach Moos angesetzt?	Moos sorgfältig entfernen	Hauswart / Eigentümer
Weist die Dachfläche Pflanzenbewuchs auf?	Gräser, Sträucher, Unkraut, entfernen. Abdichtung kontrollieren, wenn nötig reparieren	Fachfirma
Liegen Gegenstände auf dem Dach?	Fremdgegenstände entfernen	Hauswart / Eigentümer
Werden Abspannungen, Hohlräume, Wülste oder Blasenbildung festgestellt?	Ursachen überprüfen und Instandstellung veranlassen	Fachfirma
An- und Abschlüsse		
Sind Blechteile von Korrosion (Rost) befallen?	Betroffene Blechteile entrostet oder ersetzen lassen	Fachfirma
Sind Kittfugen spröde oder haben sich Fugenflanken abgelöst?	Ergänzung oder Ersatz der Kittungen in Auftrag geben	Fachfirma
Weisen aufgehende Bauteile wie Kamine, Brüstungen, Liftbauten usw. Risse auf?	Reparatur durch Fassadenunternehmer veranlassen	Fachfirma
Entwässerung		
Sind Dachwasserrinnen verschmutzt?	Laub- und Schmutzablagerungen sorgfältig entfernen	Hauswart / Eigentümer
Sind Dachwasserabläufe oder Notüberläufe verstopft?	Schmutz sorgfältig entfernen Bei Kalkablagerungen Spezialreinigung durchführen lassen	Hauswart / Eigentümer Fachfirma

3

4

5

6

Überprüfung und Erneuerung

Die folgenden Normen SIA regeln die Überprüfung und Erneuerung von Bauten:
 Norm SIA 462: Beurteilung der Tragsicherheit bestehender Bauwerke
 Norm SIA 469: Erhaltung von Bauwerken

7